



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 32 /GTKQKD - 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2016

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 4/2015 SO VỚI QUÝ 4/2014

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4/2014 và Quý 4/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 4/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 68,10 tỷ đồng doanh thu, tăng 2,43% so với cùng kỳ 2014 (66,48 tỷ đồng). Lợi nhuận gộp có sự tăng trưởng mạnh khi thực hiện đạt hơn 16,26 tỷ đồng so với 5,59 tỷ đồng của Quý 4/2014 (tăng 190,87%), trong đó đóng góp từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đầu tư là hơn 8,82 tỷ đồng. Tuy vậy, lợi nhuận sau thuế thực hiện Quý 4/2015 có sụt giảm 27,29% so với cùng kỳ 2014 (5,22 tỷ đồng so với 7,18 tỷ đồng). Nguyên nhân:

- Chi phí tài chính Quý 4/2015 tăng, chủ yếu do trích lập dự phòng bổ sung các khoản đầu tư vốn công ty liên kết (hơn 5,29 tỷ đồng). Trong khi cùng kỳ 2014, Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng khi chuyển nhượng thành công một số khoản đầu tư vốn.
- Chi phí thuế TNDN Quý 4/2015 tăng so với Quý 4/2014, chủ yếu do cùng kỳ 2014 Công ty được chuyển lỗ từ các năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

**PHỤ TRÁCH CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Đình Trung